

Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Erik Isacson
Box 8314
104 20 Stockholm

För kännedom även till ledamöterna i Stadsbyggnadsnämnden

Bromma, 5 april 2011

**Ang. planläggning av del av Ulvsunda 1:1 (Stora Mossens backe)
Dnr. 2007-39534-54**

Vi, närboende intill Stora Mossens backe, har tagit del av Stadsbyggnadskontorets ställningstagande (2010-11-19) och Stadsbyggnadsnämndens protokoll (2010-12-09).

På många punkter råder det oklarhet om planerna, vilket också Stadsbyggnadsnämnden påpekar i sitt protokoll. Inför det samråd om exploateringen som skall komma att ske, vill vi redan nu peka på några punkter i förslaget som måste klargöras före samrådet. Vi kräver också att samrådet sker i två steg.

- **Ett första samråd** avseende hela exploateringsprojektets omfattning och konsekvenser. Till detta samråd måste alla närboende som berörs av helheten inbjudas, det vill säga de ca 500 personer som bor i anslutning till Stora Mossens backe och som har engagerat sig i intresseföreningen Stora Mossens Vänner.
- **Ett andra, mer detaljerat samråd**, bör därefter ske med de direkt berörda fastighetsägarna/tomträttsinnehavarna.

De frågor som vi vill få klarhet i före samråden är följande:

1. **Byggnaderna.** Tidigare planer omfattade 6 huskroppar, med 7 våningars höjd, och ca 80–90 bostäder. Den nya planen omfattar 10 huskroppar, med 4, 5 eller 6 (?) våningars höjd, och ca 130 bostäder.¹ Vi kräver att samtliga planer preciseras före samrådet, då det annars är omöjligt att bedöma förslagets konsekvenser. Byggnader, fasader, husens bredd, garage (för hur många bilar?), kvarvarande grönområden/parkytor, nya gator och vägar etc. måste redovisas i detalj för att alla närboende skall få en möjlighet att bedöma konsekvenserna. De skisser som hittills presenterats är inte skalenliga och visar inte hur husen placerats i den mycket branta backen. Hur höga planeras husen att bli? Hur ser fasaden ut mot den befintliga bebyggelsen och var finns ritningar på balkongernas placering? Hur nära befintlig bebyggelse planeras de nya husen att stå? Vad blir kvar av befintlig grönska?

¹ Vi noterar att detta nya förslag, särskilt vad avser byggnadernas höjd, avviker markant från de stadsvillor på Drottningholmsvägen som enligt tidigare beslut skulle tjäna som inspiration.
<http://maps.google.se/maps?hl=sv&q=drottningholmsv%C3%A4gen+265&ie=UTF8&hq=&hnear=Drottningholmsv%C3%A4gen+265,+Stockholm,+Stockholms+L%C3%A4n&gl=se&ll=59.335247,17.964792&spn=0.016766,0.065875&z=15>

2. **Trafiksituationen och miljön.** Vad innebär det att ytterligare 130 familjer skall bo på detta begränsade område? Att Stora Mossens backe redan i dag är en hårt belastad utfart är väl känt. Trafik- och parkeringssituationen i området är mycket ansträngd. Ulvsundaplan är en av Stockholms mest trafikerade korsningar. Tidigare luftmätningar som gjorts vid Ulvsundaplan var redan då alarmerande med överskridna gränsvärden. Har en trafikutredning gjorts och hur estimeras projektets konsekvenser för luft- och bullermiljön? Vi kräver att nya och aktuella mätningar utförda på icke-semesterid vävs in i bedömningarna.
3. **Processen.** Markanvisningen för att uppföra ytterligare byggnader på den norra sidan av Stora Mossens backe var till för några veckor sedan okänd för de boende på den södra sidan. Finns det ytterligare planer som vi inte känner till? Innan något samråd förs med de boende, måste hela bilden av exploateringen omfattning vara komplett – och begriplig. Det är viktigt att processen är öppen, så att den inte uppfattas som en »mörklägning« av de boende. Det skapar bara skapar oro och göder misstänksamhet. Hur ser den fortsatta processen ut ur ett medborgarperspektiv?

För de närboende intill Stora Mossens backe

Christian Reimers
Grävlingsvägen 50
167 56 Bromma

08-26 94 44
070-586 02 67
christian@vinghasten.se