



Anne Hörnstein
Plan & Miljö
08-508 28 964

Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2008 -02- 2 8
Reg.
Dnr: 2007-39534-52

Beställaren
Stockholms Stadsbyggnadskontor
Marie-Louise Öberg
Box 8314
104 20 Stockholm

M-L Öb

**UNDERLAG FÖR MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)
FÖR DETALJPLAN VID STORA MOSSENS BACKE DEL AV
ULVSUNDA I:1, I STADSDELEN BROMMA , DP2007-39534-52**

Stadsbyggnadskontoret har inlett detaljplanearbetet för rubricerad fastighet. Planändringen avser nybyggnad av bostäder på mark som idag utgörs av naturmark. Enligt PBL ska bestämmelser om miljöbedömningar i miljöbalken tillämpas när en detaljplan upprättas eller ändras. En s k behovsbedömning avgör om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Väsentliga frågor och avgränsning

Miljöförvaltningen bedömer att trafikbuller och byggande på naturmark utgör väsentliga miljöfrågor att belysa i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) och att beakta i detaljplaneringen. Övriga frågor redovisas i så stor utsträckning som möjligt.

MKB:n kan tidsmässigt avgränsas till och bör beskriva förhållanden som kan förväntas råda när planprojektet huvudsakligen beräknas vara slutfört.

Betydande miljöpåverkan

Miljöförvaltningen bedömer, utifrån nuvarande kunskapsunderlag för miljöfrågor, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Motiv för detta är att kriterier i MKB-förordningen (SFS 1998: 905) bilaga 4 (och i förekommande fall även bilaga 2) rörande planens egenskaper, typ, påverkan m m inte kan anses uppfyllda.

Bedömningsgrunder för miljö och hälsa

Stadens hantering av MKB i planering och Miljöförvaltningens generella bedömningsgrunder finns i Hjälpredan, se www.stockholm.se/foretag/mkb

Miljöförvaltningen föreslår att planhandlingarna kompletteras i det fortsatta planarbetet utifrån detta underlag.

Per Enarsson
Enhetschef

TRAFIKBULLER

Planområdet ligger i ett bullerutsatt läge vid Stora Mossens backe och cirka 70 meter från Drottningholmsvägen där de ekvivalenta trafikbullernivåerna beräknats till 61- 65 dBA och 71-75 dBA. Tunnelbanans gröna linje finns även i närområdet.

Utredning och redovisning

För att säkerställa en god ljudmiljö i det nya bostadsområdet bör en bullerutredning utföras. I MKB:n skall dygnsekvivalenta bullernivåer och maximalnivåer vid bullerexponerade fasader, balkonger/uteplatser och rekreationsytor redovisas. Om avsteg från riktvärden måste åberopas skall detta tydligt motiveras. Redovisningen skall omfatta en bedömning av behovet av bullerskyddsåtgärder och särskilda lägenhetslösningar för att klara riktvärden.

NATURVÄRDEN

Planområdet utgörs av en smal kuperad remsa mellan Stora Mossens Backe och villabebyggelsen vid Grävlingvägen. Området som idag är i dag bevuxet med äldre blandskog har viss betydelse för eklevande arter. En gångstig går igenom hela området.

Utredning och redovisning

Enligt delmål 4:2 i stadens miljöprogram ska exploatering av värdefulla mark- och vattenområden kompenseras. Äldre blandskog är dock svår att ersätta. Av planbeskrivningen bör framgå vilken typ av vegetation som kan bevaras. Nyplantering bör ske. I första hand bör denna inriktas på träd som är gynnsamma för eklevande arter.

Övrigt

PARKERING

Stora Mossens Backe används idag som infartsparkering. Den nya bebyggelsen kommer att ligga i kollektivtrafikhärläge. Parkeringsytorna bör planeras utifrån dessa två faktorer.

KLIMATPÅVERKAN OCH ENERGIANVÄNDNING

Alternativ energiförsörjning och nya, men beprövade uppvärmningsmetoder bör utredas för de nya bostadshusen. Om husen byggs täta, välisolerade och i övrigt "energismarta" kan energibesparingen bli betydande. Energiförbrukning motsvarande nivåer för sk passivhus bör ställas i relation till konventionellt byggande och med anslutning till fjärrvärme. De ev fördrjade delarna av projektet till följd av energibesparande åtgärder bör jämföras med kostnader för nyanläggande och anslutning till fjärrvärme.

Mottaget: 2011-05-31 16:04:00

Från: Kjell.Soderberg@msb.se
Till: erik.isacsson@stockholm.seKopia:
Titel: SV: Berört skyddsrum i Bromma, Stockholm
Bilaga:

Arkiverad: 2011-05-31 00:00:00

Prioritet: normal

Hej!

Jag har tittat på detaljplaneförslaget och myndigheten har inga synpunkter på detta. Skyddsrummet ligger alldeles i gränsen av förslaget, men vi kan om det skulle behövas avveckla skyddsrummet. Skulle denna situation uppstå kommer kostnaden för avveckling och sanering av komponenter att falla på fastighetsägaren. Detta innebär som jag ser det inte några problem eftersom staden äger både skyddsrummet och marken.

Detta svar är sparat i skyddsregsregistret under mappen 176499-5, vilket är skyddsrumnumret.

Med vänlig hälsning
Kjell Söderberg

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Avdelningen för utbildning, övning och beredskap
Enheten för ledningssystem och beslutsstöd
651 81 Karlstad

010-240 51 45
070-355 80 88

kjell.soderberg@msb.se
www.msb.se

Från: Erik Isacsson [mailto:erik.isacsson@stockholm.se]
Skickat: den 30 maj 2011 12:07
Till: Söderberg Kjell
Ämne: SV: Berört skyddsrum i Bromma, Stockholm

Hej!

Tack för snabbt svar. Handlingarna finns att hämta på
<http://insvnsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?journalnummer=2007-39534>

Vill du att jag skickar över handlingarna på papper så säg till så ordnar jag det.

Med vänliga hälsningar,
Erik Isacsson

Från: Söderberg Kjell [mailto:Kjell.Soderberg@msb.se]
Skickat: den 30 maj 2011 11:14
Till: Erik Isacsson
Ämne: SV: Berört skyddsrum i Bromma, Stockholm

Hej,

Detta är ju ett skyddsrum som finns i berget vid T-banan. Skyddsrummet är inte så stort, 180 platser och 169 m², så vi behöver kanske inte i nuläget använda oss av skyddsrumssakkunnig. Du kan skicka över förslaget till mig, så tittar jag på det i förslaget.

Med vänlig hälsning
Kjell Söderberg

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Avdelningen för utbildning, övning och beredskap
Enheten för ledningssystem och beslutsstöd
651 81 Karlstad

010-240 51 45
070-355 80 88

kjell.soderberg@msb.se
www.msb.se

Från: Erik Isacsson [mailto:erik.isacsson@stockholm.se]
Skickat: den 27 maj 2011 10:53
Till: Skyddsrum
Ämne: Berört skyddsrum i Bromma, Stockholm

Hej!

Vi har ett pågående planärende för nya bostäder vid Stora Mossens Backe (S-Dp 2007-39534-54), och där vi har förstått att det finns ett stort skyddsrum/bergrum i närheten. Samrådet pågår för den detaljplanen, och jag undrar om jag kan skicka den på remiss till er?

Med vänliga hälsningar,
Erik Isacsson



STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Erik Isacsson, planarkitekt
Adress: Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8314, 104 20 Stockholm
Telefon direkt/mobil: 08-508 273 41
E-post: erik.isacsson@stockholm.se
www.stockholm.se

Tänk på miljön innan du skriver ut det här mejlet!