



## Bygg/försäljningskalkyler

---

Med jämna mellanrum har det kommit nya förslag till exploatering av de smala, gröna remsorna som utgör den unika Trädgårdsstaden i Bromma.

Nu är det vår tur i Stora Mossen att bli drabbade igen av de stora byggbolagens längtan efter nya miljoner till sina aktieägare. Självklart utgör det en oemotståndlig lockelse för byggföretagen att få exploatera parkmark i välordnade och välrenommerade bostadsområden.

Byggkostnaden för lägenheter av här planerad typ ligger uppskattningsvis på 25.000 kr per kvadratmeter vilket betyder maximalt 2 milj kr för en genomsnittlig lägenhet om 80 kvadratmeter, men försäljningspriset för bostadsrätterna ligger runt 4 till 5 miljoner/st. Om man försiktigtvis antar en nettovinst på 2,5 milj kr per lägenhet så hamnar vi på en svindlande nivå av 300 milj kr för hela projektet om 129 lägenheter.

Aldrig i dessa företags historia har så goda affärer kunnat göras. Med andra ord – byggföretagen har starka skäl att inte ge upp i sina påtryckningar.

Vem eller vilka ska kunna föra visionen om Trädgårdsstaden och Stockholms unika stadsplanering, vid Mälarens vatten, vidare till kommande generationer? Våra barn ska också ska kunna bo, arbeta och trivas i huvudstaden.